

**FÜRGED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2014. ( VII.28) önkormányzati rendelete,**  
**a kommunális adóról.**

Fürged Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében, 2.§.- ában, 6-7§.- ában kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§.**

A rendelet Fürged község közigazgatási területére terjed ki.

**Az adó alanya és adókötelezettség**

**2.§.**

- (1) Az adó alanya az, aki
- a./ a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.),
  - b./ aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak..

**Az adó tárgya**

**3.§.**

Az adó tárgya:

- a.) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész ( továbbiakban együtt: építmény ).
- b.) Az önkormányzat illetékességi területén a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

## Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése.

### 4.§.

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) A Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## Az adó mértéke

### 5.§.

Az adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként évi 5 000 Ft

## Az adó felhasználása, tájékoztatás

### 6.§.

- (1) A kommunális adó a településfejlesztési célok megvalósításához használható fel.
- (2) A beszedett adó összegéről és az adó felhasználásáról az önkormányzat a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát minden évben tájékoztatja.

## Záró rendelkezések

### 7.§.

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a kommunális adóról szóló 3/2005. (III.8) számú rendelet.

Barkóczi József  
polgármester



Németh Györgyné  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2014.július 28-án megtörtént.



*Németh Györgyné*  
Németh Györgyné  
jegyző